

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в Астраханской области**

сообщает о проведении аукциона по продаже высвобождаемого недвижимого военного имущества ФСБ России:: административное здание (литер А), склад (литер И), склад (литер Б), склад (литер Д), туалет (литер И), гараж (литер Б1), навес (литер В), навес (литер П), ограждение (литер V), ограждение (литер XI), ограждение (литер VI). расположенные по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, ул. Бурденко, 53.

1. Общие положения

1. Основание проведения торгов - распоряжение Росимущества от 15 мая 2012 г. № 696-р «О реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества ФСБ России, расположенного в Астраханской области» и от 14 марта 2016 г. № 148-р «О внесении изменений в распоряжение Росимущества от 15 мая 2012 г. № 696-р «О реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества ФСБ России, расположенного в Астраханской области», распоряжение Территориального управления Росимущества в Астраханской области от 22 июля 2016 г. № 82-р «Об утверждении плана продажи высвобождаемого недвижимого военного имущества ФСБ России».

2. Собственник выставляемого на торги высвобождаемого недвижимого военного имущества – Российская Федерация.

Имущество закреплено на праве оперативного управления за Федеральным государственным казенным учреждением «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Республике Калмыкия и Астраханской области» (далее - Балансодержатель).

3. Организатор торгов (продавец) – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом/ Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе– 18.08.2016г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 13.09.2016г.

7. Время и место приема заявок – по рабочим дням с 10.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 13.45, по пятницам и предпраздничным дням - с 10.00 до 13.00 по местному времени по адресу: 414024, г. Астрахань, ул. Богдана Хмельницкого, 11 корп. 5, каб. №5.

Контактный телефон для предварительной записи - (8512) 52-53-41.

8. Дата, время и место признания претендентов участниками аукциона – 16 сентября 2016 г. в 12.00 по местному времени по адресу: г. Астрахань, ул. Богдана Хмельницкого, 11 корп. 5, каб. №6.

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения торгов) – 21 сентября 2016 г. в 15.00 по местному времени по адресу: г. Астрахань, ул. Богдана Хмельницкого, 11 корп. 5, каб. №6.

II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги

1. Наименование, состав и характеристика высвобождаемого недвижимого военного имущества, выставляемого на торги:

Недвижимое имущество – административное здание (литер А), склад (литер Н), склад (литер Б), склад (литер Д), туалет (литер И), гараж (литер Б1), навес (литер В), навес (литер П), ограждение (литер V), ограждение (литер XI), ограждение (литер VI).

Местонахождение: г. Астрахань, Трусовский район, ул. Бурденко, 53.

Административное здание (литер А) - свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 22 июля 2010 г. (серия 30-АА № 489735), выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

Склад (литер Н) - свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 22 июля 2010 г. (серия 30-АА № 489734), выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

Склад (литер Б) - свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 22 июля 2010 г. (серия 30-АА № 489733), выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

Склад (литер Д) - свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 22 июля 2010 г. (серия 30-АА № 489731), выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

Туалет (литер И) - свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 22 июля 2010 г. (серия 30-АА № 489730), выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

Гараж (литер Б1) - свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 22 июля 2010 г. (серия 30-АА № 489732), выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

Навес (литер В) - свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 07 февраля 2012 г. (серия 30-АА № 697252), выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

Навес (литер П) - свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 07 февраля 2012 г. (серия 30-АА № 697246), выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

Ограждение (литер V) - свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 07 февраля 2012 г. (серия 30-АА № 697250), выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

Ограждение (литер XI) - свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 07 февраля 2012 г. (серия 30-АА № 697244), выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

Ограждение (литер VI) - свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 07 февраля 2012 г. (серия 30-АА № 697248), выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

Административное здание (литер А)

Этажность – 1.

Общая площадь – 968,1 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер – 30-30-01/103/2008-265.

Назначение - нежилое

Фундамент – бетонный ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; кровля – шиферная.

Склад (литер Н)

Этажность – 1.

Общая площадь – 14,2 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер – 30-30-01/103/2008-270

Назначение - нежилое

Фундамент – бетонный ленточный; стены – силикатные блоки; перекрытия – железобетонные плиты; кровля – шиферная.

Склад (литер Б)

Этажность – 1.

Общая площадь – 2011,5 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер – 30-30-01/103/2008-266

Назначение - нежилое

Фундамент – бетонный ленточный; стены – силикатные блоки; перекрытия – железобетонные плиты; кровля – совмещенная, рулонная.

Склад (литер Д)

Этажность – 1.

Общая площадь – 604,6 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер – 30-30-01/103/2008-268

Назначение - нежилое

Фундамент – бетонный ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; кровля – совмещенная.

Туалет (литер И)

Этажность – 1.

Общая площадь – 11,6 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер – 30-30-01/103/2008-269

Назначение - нежилое

Фундамент – бетонный ленточный; стены – силикатные блоки; перекрытия – железобетонные; кровля – шиферная.

Гараж (литер Б1)

Этажность – 1.

Общая площадь – 843,2 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер – 30-30-01/103/2008-267

Назначение - нежилое

Фундамент – бетонный ленточный; стены – силикатные блоки; перекрытия – железобетонные; кровля – совмещенная.

Навес (литер В)

Этажность – 1.

Общая площадь – 846,2 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер – 30-30-01/250/2011-863

Назначение - нежилое

Фундамент – металлические столбы; кровля-крыша - шиферная.

Навес (литер П)

Этажность – 1.

Общая площадь – 58 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер – 30-30-01/250/2011-861

Назначение - нежилое

Фундамент – металлические столбы; кровля-крыша - шиферная.

Ограждение (литер V)

Общая площадь – 2027,5 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер – 30-30-01/250/2011-859

Назначение - нежилое

Основание ограждения – бетонные тумбы; материал ограждения – железобетон.

Ограждение (литер XI)

Общая площадь – 152,5 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер – 30-30-01/250/2011-855

Назначение - нежилое

Основание ограждения (фундамент) – бетонный ленточный; материал ограждения – силикатные блоки.

Ограждение (литер VI)

Общая площадь – 96,2 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер – 30-30-01/250/2011-857

Назначение - нежилое

Основание ограждения (фундамент) – бетонный ленточный; материал ограждения – кирпичное

Земельный участок площадью 37069 кв.м., кадастровый номер 30:12:040101:20, расположенный по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, ул. Бурденко, 53 - свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 14 ноября 2008 г. (серия 30-АА № 365253), выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

2. Начальная цена продажи – 15 378 000 (пятнадцать миллионов триста семьдесят восемь тысяч) рублей, 00 копеек, в том числе НДС.

3. Обременения имущества: Обременения отсутствуют.

4. Иные условия - Покупатель Имущества самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления прав землепользования, на основании Договора купли-продажи и плана продажи Имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества – Росимущество ранее торги не проводило.

6. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, планом продажи имущества претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок: г. Астрахань, ул. Богдана Хмельницкого, 11 корп. 5, каб. №5, тел: (8512) 52-53-41.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести высвобождаемое недвижимое военное имущество, выставляемое на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

2.1. Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 3 075 600 (три миллиона семьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек на счет территориального органа Федерального казначейства, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом:

Получатель: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области:

л/с 05251A20120

ИНН 3017060300

КПП 302501001

Банк получателя: Отделение Астрахань г. Астрахань

БИК 041203001

Р/сч.40302810200001000046

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже объектов ВВИ расположенных по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, ул. Бурденко, 53., в том числе НДС.

и должен поступить на указанный счет *не позднее 13 сентября 2016 г.*

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с указанного лицевого счета.

2.2. Порядок возврата задатка

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт продавца, указанный в пункте 2.1. настоящего информационного сообщения в следующих случаях:

1. В случае, если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, продавец возвращает задаток претенденту в течение пяти дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

2. В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3. В случае, если участник не признан победителем аукциона, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти дней с даты подведения продавцом итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется вернуть задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи **в течение пятнадцати рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается;

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона заключил с продавцом договор купли-продажи **в установленные сроки**, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты имущества;

- в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. В случае признания аукциона несостоявшимся, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

7. В случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, продавец возвращает сумму задатка в течение пяти дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона.

8. В случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течение пяти дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

3. Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) по форме, утверждаемой продавцом, и принимаются продавцом в установленный в данном информационном сообщении срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее, вместе с заявкой.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

IV. Порядок проведения аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе);

оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день.

Предложение о цене приобретения имущества подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене имущества может быть подан при подаче заявки.

Срок окончания приема предложений о цене имущества – 21.09.2016 г. 15:00.

Участники аукциона представляют продавцу свои предложения по цене приобретения имущества в письменной форме, изложенные на русском языке и запечатанные в отдельном конверте. Указанные предложения должны быть подписаны участником аукциона (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона.

Продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Одно лицо имеет право подать только одно предложение о цене имущества.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов торгов.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в соответствии с пунктом 2.2. раздела 2 «Порядок внесения задатка и его возврата» главы III настоящего информационного сообщения.

V. Порядок заключения договора купли-продажи высвобождаемого недвижимого военного имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Получатель: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области:

л/с **05251A20120**

ИНН 3017060300

КПП 302501001

Банк получателя: Отделение Астрахань г. Астрахань

БИК 041203001

Р/сч.403028102000010000046

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

VI. Переход права собственности на имущество

Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому Покупателем и Балансодержателем и утверждаемому Продавцом, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору купли-продажи имущества. Имущество считается переданным Покупателю со дня утверждения Продавцом передаточного акта имущества, подписанного Балансодержателем и Покупателем. После подписания передаточного акта с Балансодержателем и утверждения его Продавцом риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на Покупателя.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

VII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

VIII. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Опись документов на участие в аукционе.

Приложение № 3. Форма договора купли-продажи.